

REGIONE SICILIANA

A.R.N.A.S. CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI

DI PALERMO

VERBALE GARA n. 1

OGGETTO DELL'APPALTO: Manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'ARNAS per la durata massima di anni 3 e comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

CUP: D71B22001940002 CIG: 9546704D5A

L'anno **duemilaventitre** il giorno **19** del mese di **novembre** alle ore **10,15** in Palermo, in piazza Nicola Leotta n. 4, presso la sala riunioni sita al piano 4° del padiglione n.1 Uffici e Servizi dell'ARNAS Civico – Di Cristina – Benfratelli si svolge in seduta pubblica l'apertura delle offerte presentate dalle ditte partecipanti.

La procedura adottata per l'espletamento della presente gara è la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 e s.m.i., con criterio di aggiudicazione del minor prezzo dell'art. 36 comma 9-bis del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Complessivo importo a base d'asta di €. **3.234.000,00** oltre € **66.000,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla pubblicazione di tutti gli atti di gara sul **profilo del committente** il 27/12/2022 e sulla **piattaforma e-procurement** il 23/12/2022.

Sono presenti i seguenti soggetti dell'U.O.C: Gestione Tecnica:

Arch. Sutura Liborio – Presidente e R.U.P.;

Arch. Bono Francesco – Testimone;




Dott. Bellissimo Serafino – Testimone.

La commissione acquisisce le seguenti deleghe, a presenziare all'apertura della gara:

- del 19/01/2023, da parte Legale Rappresentante della Ditta CO.SY.BE. SRL., Dott. Russo Anonino, al sig. Mazzola Rosario identificato con Patente di guida n.AL 4795654 del 23/03/2021 ;

Il Presidente accede alla piattaforma di gestione telematica della gara, dà inizio alle operazioni di gara in seduta pubblica e dà atto che entro il termine previsto di presentazione delle offerte, sono pervenuti **n.31 offerte** e che nessun'altra offerta è pervenuta in data successiva, come di seguito elencati, di cui da lettura:

1. Sofia Costruzioni srl, via Matteotti, 92 – 92020 Grotte (AG) – C.F e P.IVA: 04713650820;
2. GI.CA Costruzioni SRL, Via Marina, 36 – 98061 Brolo (ME) – C.F: 01613260601 e P.IVA: 02130740836;
3. ARES COSTRUZIONI S.R.L., via F. Brunelleschi, 17 – 90145 Palermo – C.F e P.IVA: 06194210826;
4. ITACA SOC. COOP., via Nicolo' Cacciatore, 27 – 92025 Casteltermini (AG) – C.F e P.IVA: 02448020848;
5. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L., contrada Bonagrazia snc – 90040 Montelepre (PA) – C.F e P.IVA: 04446360820;
6. EDIL RESTAURI S.R.L., Viale Kennedy, snc – 95047 Paternò (CT) – C.F: 05340561009 e P.IVA: 03509880872;
7. SIRIMED S.r.l., via Nizzeti, 66 – 95030 Tremestieri Etneo (CT) – C.F e P.IVA: 03236450874;

- | | |
|---|--|
| 8. GE.DI. GROUP SPA, via Monte Rosa, 25 – 70022 Altamura (BA) –
C.F e P.IVA: 08406920721; | |
| 9. MALTESE S.R.L., Via Stefano Polizzi, 55 – 91011 Alcamo (TP) – C.F.
e P.IVA: 02136570815; | |
| 10. COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO, C/da Terranova, snc –
90040 Giardinello (PA) – C.F: FRRGPP69M24Z112Q e P.IVA:
04949150827; | |
| 11. Palazzolo Costruzioni srl, via p.pe castelnuovo, 5 – 90047 partinico (pa)
– c.f e p.iva: 03897780825; | |
| 12. Geom. Mistretta Giuseppe, Via Villagrazia, 186/F – 90126 Palermo –
C.F: MSTGPP63R08G273O e P.IVA: 03425670829; | |
| 13. Suron S.r.l. (Capogruppo), Vicolo Palma, 11 – 90121 Palermo – C.F. e
P.IVA: 05948440820
Stra.Edil s.r.l. (Mandante) – C.F. e P.IVA: 06956340829; | |
| 14. SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC, via Re-
pubblica, 63 – 90024 Gangi (PA) – C.F.: 00520140823 e P.IVA:
04304670823; | |
| 15. EMMOLO MAURO (Capogruppo), Via Del Merlo, 9 – 90047 Partinico
(PA) – C.F.: MMLMRA74B06Z112R e P.IVA: 04631690825
AS Costruzioni S.r.l.s. (Mandante), Via Trento, 234 – 98061 Brolo (ME)
– C.F. e P.IVA: 03342710831; | |
| 16. COSTRUZIONI HAROLD, Via Pietro Scaglione, 101 – 90145 Palermo
– C.F.: CRLNGL81H01G273X e P.IVA: 06225440822; |  |
| 17. RUSSO COSTRUZIONI SRL, Via San Giuseppe, 68 – 90014 Castel-
daccia (PA) – C.F. e P.IVA: 05318820825; | 
 |

18. AN.CO s.r.l. (Capogruppo), Via Col. Castrogiovanni, 50 – 93014 Mussomeli (CL) – C.F. e P.IVA: 01432000857

SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante), Via Campania, 19 – 93014 Mussomeli (CL) – C.F. e P.IVA: 01602950857;

19. Leone Orazio Srl, Via Sorda Sampieri, 27 – 97015 Modica (RG) – C.F. e P.IVA: 01380750883;

20. CO.ANT s.r.l, Via G. D'Annuzio, snc – 93014 Mussomeli (CL) – C.F. e P.IVA: 01620800852;

21. Impresa Tonnino Giovanni Battista, Via Nullo, 81– 90047 Partinico (PA) – C.F.: TNNGNN65T09G348V e P.IVA: 04019030826;

22. SOLE SOCIETA' COOPERATIVA, Via Vittorio Veneto, 245 – 91011 Alcamo (TP) – C.F. e P.IVA: 01779970811;

23. TEK INFRASTRUTTURE SRL (Capogruppo), Via Di Marco, 4 – 90040 San Cipirello (PA) – C.F. e P.IVA: 05436080823

Li Manni Giuseppe (Mandante), Via Badia, 110 – 90048 San Giuseppe Jato (PA) – C.F.: LMNGPP55E29H933S e P.IVA: 05089680820;

24. CO.SY.BE. SRL, Via Linea Ferrata, 60/A – 90046 Monreale (PA) – C.F. e P.IVA: 04765190824;

25. IMPREGIDA S.r.l., (Capogruppo) Via Gaetano Di Pasquale, 3 – 90124 Palermo – C.F. e P.IVA: 05362590829

Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio (Mandante), Via Cipro, 6 – 93012 Gela (CL) – C.F.: CSSGZF72L03D960A e P.IVA: 01389540855;

26. LE.IL Costruzioni Srl, Corso dei Mille, 253 – 90047 Partinico (PA) – C.F. e P.IVA: 06211420820;

27. Petruso Costruzioni s.r.l. (Capogruppo), Contrada Ramo, snc – 90047

Partinico (PA) – C.F. e P.IVA: 05660020826

PETRUSO FRANCESCO (Mandante), Via Rosa Luxemburg, 5 – 90042

Borgetto (PA) – C.F.: PTRFNC76L08G273Y e P.IVA: 04418940823;

28. PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL, Via Pascoli, 78/C – 90143 Palermo

– C.F.: RSPMRA44E52C130J e P.IVA: 00144390820;

29. FRATELLI MATRANGA SRL, Via Felice Emma, 23 – 90126 Palermo

– C.F. e P.IVA: 02525190829;

30. MARCA S.R.L., Via Collegio, 88 – 91011 Alcamo (PA) – C.F. e P.IVA:

02662730817;

31. Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi, Via Pina Bernardo, 36

– 91011 Alcamo (TP) – C.F. e P.IVA: 02510310812.

Il presidente della commissione riceve la busta contenete le password di accesso alla piattaforma per l'apertura delle buste Amministrativa.

Alle ore 10:40 si apre la busta, opportunamente sigillata, contenente le password di accesso e si procedere pertanto all'apertura della busta A-Documentazione amministrativa della concorrente n.1, 2, 3 per l'esame e verifica della documentazione in essa contenuta.

La commissione esaminata la documentazione di cui sopra **AMMETTE** le concorrenti n.1, 2, 3 alla fase successiva della gara.

Si procedere, all'apertura della busta A-Documentazione amministrativa della concorrente n.4 per l'esame e verifica della documentazione in essa contenuta.

La commissione esaminata la documentazione di cui sopra **AMMETTE CON RISERVA** la concorrente n.4 in quanto nel documento denominato "Dichiarazioni integrative" non sono state inserite le dichiarazioni elencate all'articolo 18. punto C.1 della "Lettera d'invito-disciplinare di gara" relative ai tre soggetti

individuati, con specifico riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. Pertanto, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si ricorre all'istituto del soccorso istruttorio.

Si procedere, all'apertura della busta A-Documentazione amministrativa della concorrente n.5 per l'esame e verifica della documentazione in essa contenuta.

La commissione esaminata la documentazione di cui sopra **AMMETTE CON RISERVA** la concorrente n.5 in quanto è stato riscontrato quanto segue:

- nel documento DGUE alla sezione B: "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, nono sono stati compilati i campi riferiti ai tre soggetti individuati all'interno della dichiarazione integrativa;
- non è stata individuata la ricevuta di pagamento del contributo previsto in favore dell'autorità pari ad € 140,00.

Pertanto, ai sensi dell'Art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si ricorre all'istituto del soccorso istruttorio.

Alle ore 12:50 il Sign. Mazzolla lascia la seduta di gara.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per quanto di competenza.

Al termine delle suddette operazioni di gara si procedere a chiudere la busta contenente le password di accesso e controfirmare i lembi della suddetta. La busta viene conservata negli uffici dell'UO.C. Gestione Tecnica.

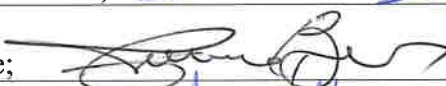
Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 14:00 e si rinvia alla seduta pubblica del 20/01/2023 alle ore 9:00.

Letto confermato e sottoscritto.

Arch. Sutura Liborio – Presidente e R.U.P.;



Arch. Bono Francesco – Testimone;



Dott. Bellissimo Serafino – Testimone.

